

---

---

# **RAPPORT DE COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES TRANSFERTS DE CHARGES**

---

Séance du 11 juillet 2017

## Commission Locale d'Évaluation des Transferts de Charges

Séance du 11 juillet 2017

La commission locale d'évaluation des transferts de charges, convoquée le 13 juin 2017, s'est réunie le 11 juillet 2017 à 9H00 dans les locaux de Quimperlé Communauté, sous la présidence de M. Sébastien MIOSSEC, Président de la commission.

### **MEMBRES PRESENTS : 13**

ANDRE	Yves	BANNALEC
LE TENIER	Philippe	BAYE
FOLLIC	Alain	GUILLIGOMARC'H
FRAVAL	André	LE TREVOUX
LE COZ	Jean-Yves	LOCUNOLE
PELLETER	Bernard	MELLAC
LE PENNEC	Marcel	MOELAN SUR MER
LAFITTE	Jean-Paul	QUERRIEN
ALAGON	Eric	QUIMPERLE
LOMENECH	Jean	REDENE
MIOSSEC	Sébastien	RIEC SUR BELON
DERRIEN	Joel	SAINT-THURIEN
LE GALL	Danielle	SCAER

### **ETAIENT EGALEMENT PRESENTS : 2**

MARQUES	Christophe	Quimperlé Communauté
COTONNEC	Gaëtan	Quimperlé Communauté

## QUESTION 1 - TRANSFERT DE LA COMPETENCE « AMENAGEMENT, ENTRETIEN ET GESTION DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES »

### LA COMPETENCE TRANSFEREE

La loi NOTRe a rendu obligatoire la prise de compétence par les communautés d'agglomération de la création, de l'aménagement, de l'entretien et de la gestion des ZAE à compter du 01/01/2017.

Les zones d'activités communales doivent donc être transférées à Quimperlé Communauté. Pour le pays de Quimperlé, les zones d'activités suivantes sont concernées :

Zone d'activité	Commune
KERANDREO	RIEC SUR BELON
KERVIDANOU 1	QUIMPERLE
KERANNA	CLOHARS CARNOET
LA VILLENEUVE BRAOUIC	QUIMPERLE
KERVIDANOU 2	MELLAC
LA HALTE	MELLAC
KERFLEURY	REDENE
KERGOALER	QUIMPERLE
MINE RULAN	SCAER
KERVIDANOU 4	QUIMPERLE
KERMORVAN	RIEC SUR BELON
KERCANCALVEZ	MOËLAN SUR MER
KERSALUT	MOËLAN SUR MER
KERCAPUCHER	BAYE
MOUSTOULGOAT	BANNALEC
PARK LEUR	QUERRIEN
LAND TREBELLEC	RIEC SUR BELON

### PROPOSITIONS METHODOLOGIQUES RELATIVES AUX TRANSFERTS DE CHARGES

Le Code Général des Impôts prévoit que l'estimation des charges est calculée, pour les dépenses liées à un équipement, sur la base d'un coût moyen annualisé comprenant :

- les dépenses d'entretien indirectes et directes
- le coût de réalisation ou de renouvellement
- les charges financières
- les recettes affectées

## CHARGES DE FONCTIONNEMENT

En vue de retracer un coût exhaustif et sur des bases identiques pour toutes les communes, il est proposé d'appliquer un ratio moyen pour (cf tableau suivant) :

- l'entretien de la voirie
- les dépenses d'éclairage public (consommations d'électricité et entretien points lumineux en cas d'éclairage de la zone)
- l'entretien-contrôle des bornes incendie
- Et au cas par cas, selon les besoins des zones : nettoyage et entretien des espaces verts

En ce qui concerne les fonctions « supports » (finances, services techniques...), il est proposé de les valoriser par l'application d'un pourcentage sur les autres dépenses estimées.

A titre indicatif, les charges relatives aux réseaux d'eau pluviale ne sont pas évaluées compte tenu de la difficulté d'estimation et du transfert de la compétence globale d'ici 2020.

Prestation	Niveau	Descriptif	ZAE concernées	Ratio	Source ratio
Entretien dépendances vertes (hors arbre) €/an/m²-espaces verts	1	zones accueillant des piétons	Zones à 65 € pour le renouvellement : Kergoaler, kervidanou 1, Kervidanou 4	1,75 €	Kergoaler, kervidanou 1, Kervidanou 4
	2	autres zones	Autres zones : Moustougoat, Kersalut, Kercanvalvez, park Leur, Land Trébéllec, Kermorvan, kervidanou 2, Keranna, La Halte, Kerfleury, kérandréo, Mine Rulan, kercapucher, La Villeneuve Braouic	0,51 €	Moustougoat, Kersalut, Kercanvalvez, park Leur, Land Trébéllec, Kermorvan, kervidanou 2, Keranna, La Halte, Kerfleury, Mine Rulan, kercapucher
Entretien arbres €/arbre/an	1	Toutes les zones avec des arbres : jusqu'à 20	Toutes les zones avec des arbres : Kercapucher, Keranna, kervidanou 1, kervidanou 2, kervidanou 4, kergoaler, Mine Rulan	25,00 €	Quarta
	2	Toutes les zones avec des arbres : au-delà de 20	kervidanou 2 et kergoaler	10,00 €	Quimperlé Communauté
Maintenance voirie et signalisation €/an/m² chaussée et accotement		Toutes les zones	Toutes les zones	0,20 €	Quimperlé Communauté + échantillon FCL autres communautés
	1	zones accueillant des piétons	Zones à 65 € pour le renouvellement : Kergoaler, kervidanou 1, Kervidanou 4	0,13 €	Kergoaler, kervidanou 1, Kervidanou 4
Propreté €/an/m² chaussée et accotement	2	autres zones	Autres zones : Moustougoat, Kersalut, Kercanvalvez, park Leur, Land Trébéllec, Kermorvan, kervidanou 2, Keranna, La Halte, Kerfleury, kérandréo, Mine Rulan, kercapucher, La Villeneuve Braouic	0,06 €	Moustougoat, Kersalut, Kercanvalvez, park Leur, Land Trébéllec, Kermorvan, kervidanou 2, Keranna, La Halte, Kerfleury, Mine Rulan, kercapucher

Niveau	Descriptif	ZAE concernées	Ratio	Source ratio
1	zones avec éclairage public	Toutes les zones hors Parc Leur et Kermorvan	29,09 €	Keranna, kervidanou 2, La Halte, Kercanvalvez, Kersalut, Kervidanou 1, La Villeneuve Braouic, kergoaler, kervidanou, Kerandréo
2	Pas d'éclairage	Parc Leur et Kermorvan	- €	Parc Leur et Kermorvan
1	zones avec éclairage public toute la nuit	kervidanou 1, La villeneuve Braouic, kergoaler, Kervidanou 4, Kerfleury et Land Trébellec	98,62 €	kervidanou 1, La villeneuve Braouic, kergoaler, Kervidanou 4, Kerfleury
2	zones avec extinction partielle	Moustoulgoat, Kercapucher, Keranna, Kervidanou 2, La Halte, Kercanvalvez, Kersalut, Kerandréo, Mine Rulan	50,00 €	Kercapucher
3	Pas d'éclairage	Parc Leur et Kermorvan	- €	Parc Leur et Kermorvan
	Toutes les zones	Toutes les zones	75,00 €	Kercapucher, Keranna
	Toutes les zones	Toutes les zones	15%	Proposition

Il est proposé de retenir le taux de 15% pour les fonctions support correspondant au global au financement de moins de 0,5 ETP pour la coordination et la gestion des 17 nouvelles zones.

Commune	ZA	Coûts estimés par la méthode des ratios
BANNALEC	MOUSTOULGOAT	1 684,74 €
BAYE	KERCAPUCHER	2 305,51 €
CLOHARS CARNOET	KERANNA	9 176,27 €
MELLAC	KERVIDANOU 2	5 725,77 €
MELLAC	LA HALTE	3 364,78 €
MOELAN SUR MER	KERANCALVEZ	2 658,18 €
MOELAN SUR MER	KERSALUT	1 712,39 €
QUERRIEN	PARK LEUR	753,45 €
QUIMPERLE	KERVIDANOU 1	5 322,11 €
QUIMPERLE	LA VILLENEUVE BRAOUIC	8 907,94 €
QUIMPERLE	KERGOALER	21 869,93 €
QUIMPERLE	KERVIDANNOU 4	7 403,83 €
REDENE	KERFLEURY	6 050,60 €
RIEC SUR BELON	KERANDREO	8 087,04 €
RIEC SUR BELON	KERMORVAN	2 321,57 €
RIEC SUR BELON	LAND TREBELLEC	1 579,07 €
SCAER	MINE RULAN	5 695,30 €
	<b>TOTAL</b>	<b>94 618,48 €</b>

## CHARGES DE RENOUVELLEMENT

- Les propositions de coûts sont retranscrites sous forme d'un ratio de renouvellement € / m<sup>2</sup> d'espaces communs à partir des références des coûts historiques des travaux de requalification récente de deux zones: Kervidanou 1 et Kervidanou 2, avec des adaptations pour tenir compte des spécificités de ces deux zones.

- Pour les ZAE à vocation commerciale : application du ratio issu de l'opération sur Kervidanou 1
- Pour les autres ZAE : application du ratio issu de l'opération sur Kervidanou 2

- Pour rappel : les travaux menés sur ces deux zones relevaient d'une logique globale de requalification portant sur :

- Terrassements et voirie
- Signalétique
- Espaces verts
- Mise en place de mâts d'éclairage public
- Effacement réseau Basse tension
- Téléphonie

- Ils n'intègrent pas le coût des travaux portant sur les réseaux d'assainissement, d'eaux pluviales et eaux usées.

Il est proposé d'apporter les corrections suivantes à ces ratios bruts :

- Réduction forfaitaire des ratios de renouvellement historiques de 20% : considérant que les ratios initiaux étaient basés sur des coûts « Qualiparc » et que QC aurait

maintenu une politique de fonds de concours en faveur des communes si les zones étaient restées de compétence communale (au moins dans un premier temps)

- Pour les ZAE dont les réseaux souples (électricité et téléphonie) sont enfouis : réduction supplémentaire de 15% des ratios de renouvellement historiques.
  - Les ZAE ayant des réseaux aériens sont Park Leur (Querrien), Kermorvan (Riec sur Belon), la Villeneuve Braouic (Quimperlé) et La Halte (Mellac – réseau téléphonique)
- Pour les ZAE dont les surfaces d'espaces verts représentent plus de 50% des surfaces de voirie, les surfaces d'espaces verts ne sont prises en compte qu'à concurrence de 50% des surfaces de voirie.
  - *Les ZAE concernées sont* : Park Leur (Querrien), Land Trébéllec (Riec sur Belon), La Halte (Mellac) et Kerfleury (Redene)

Enfin, il est envisagé de déterminer la durée de vie des équipements à 30 ans.

A titre indicatif, les coûts de renouvellement sont nets de remboursement de FCTVA.

En fonction de la situation des ZAE : vocation commerciale / autre et de l'état des réseaux souples enfouis / aériens, les ratios suivants sont proposés :

Ratio € HT/m <sup>2</sup> d'espaces communs	ZAE à vocation commerciale	Autres ZAE
<b>Réseaux souples non enfouis</b>	43,280	31,689
<b>Réseaux souples enfouis</b>	36,788	26,936



## MESURES TRANSITOIRES COMPLEMENTAIRES HORS AC

Afin d'assurer une meilleure égalité de traitement entre collectivité il est proposé des mesures transitoires en complément des évaluations de transferts de charges.

- Pas de prise en compte des charges de renouvellement en 2017 : année de transition

- Prise en compte des frais d'achèvement des opérations d'aménagement

Proposition de prise en compte des travaux d'aménagement restant à réaliser sur la ZAE de Mine Rulan (qui est entièrement commercialisée), pour permettre à Quimperlé Communauté d'achever le programme d'aménagement.

- Cette charge pour QC ne pourra pas être neutralisée par la valorisation des terrains car ceux-ci ont déjà été tous cédés.

- Cette mesure est également temporaire et proposition de lisser le coût sur 5 années.

Commune	Zone d'activité	Achevement aménagement ZA (cf. devis COLAS)	FCTVA	Coût de renouvellement net de FCTVA	Durée du de la prise en compte de la finalisation aménagement	Montant total finalisation aménagement	2018	2019	2020	2021	2022
SCAER (CAS particulier)	MINE RULAN	94 022	15 423	78 599	5	78 599	15 720	15 720	15 720	15 720	15 720

- Reversement d'un équivalent fonds de concours pour les opérations en cours de réalisation/requalification

Jusqu'au transfert des zones d'activités, Quimperlé Communauté apportait un soutien financier aux communes pour les opérations de requalification des zones. Ce soutien prenait la forme d'un fonds de concours en investissement représentant 50% de la charge nette de l'opération, dans la limite de 200 K€.

Propositions :

- La prise en compte des fonds de concours pourra prendre la forme d'une diminution des charges de renouvellement des communes concernées, correspondant au montant des fonds de concours de Quimperlé Communauté qui étaient attendus.

- Mesure transitoire temporaire : le bénéfice ne serait actif que pour une durée de 5 années
- Mesure plafonnée aux charges de renouvellement totales pour les ZA de la commune sur 5 ans.

Cette prise en compte ne vise que les opérations amorcées et pour lesquelles les communes attendaient un fonds de concours de la CA.

Les fonds de concours attendus dans l'évaluation des coûts de renouvellement concernerait uniquement la ZAE de Kerandréo située sur la commune de Riec-sur-Belon. Le coût net estimé de la réhabilitation est 319 K€, ce qui porterait l'équivalent du fonds de concours à 160 K€

FDC attendu	Zone d'activité	Cout de renouvellement TTC	FCTVA	Cout de renouvellement net de FCTVA	Equivalent FDC	Durée d'amortissement de l'équivalent FDC	Baisse des charges des renouvellement en 2018	Baisse des charges des renouvellement en 2019	Baisse des charges des renouvellement en 2020	Baisse des charges des renouvellement en 2021	Baisse des charges des renouvellement en 2022
RIEC SUR BELON	Kérandréo	381 833	62 636	319 197	159 599	5	- 31 920	- 31 920	- 31 920	- 31 920	- 31 920

Le bénéfice ne serait actif que pour une durée de 5 années et à un montant plafonné aux charges de renouvellement totales pour les ZA de la commune : l'équivalent FDC final est ainsi ramené à 97,2 K€ soit 19,4 K€/an

Charge de renouvellement	Zone d'activité	Cout de renouvellement TTC	Espaces communs cadastrée et non cadastrés	FCTVA	Cout de renouvellement net de FCTVA	Durée de vie des équipements	2018	2019	2020	2021	2022
RIEC SUR BELON	Land Trébellé	62 545	2 700	10 260	52 285	30	1 743	1 743	1 743	1 743	1 743
RIEC SUR BELON	Kermorvan	253 223	6 659	41 539	211 684	30	7 056	7 056	7 056	7 056	7 056
RIEC SUR BELON	Kérandréo	381 833	15 635	62 636	319 197	30	10 640	10 640	10 640	10 640	10 640
<b>Total RIEC SUR BELON</b>		<b>697 601</b>	<b>24 994</b>	<b>114 435</b>	<b>583 167</b>	<b>30</b>	<b>19 439</b>	<b>19 439</b>	<b>19 439</b>	<b>19 439</b>	<b>19 439</b>

FDC attendu	Zone d'activité	Cout de renouvellement TTC	FCTVA	Cout de renouvellement net de FCTVA	Equivalent FDC	Durée d'amortissement de l'équivalent FDC	Baisse des charges des renouvellement en 2018	Baisse des charges des renouvellement en 2019	Baisse des charges des renouvellement en 2020	Baisse des charges des renouvellement en 2021	Baisse des charges des renouvellement en 2022
RIEC SUR BELON	Kérandréo	381 833	62 636	319 197	97 194	5	- 19 439	- 19 439	- 19 439	- 19 439	- 19 439

- Proposition d'un « bonus » pour tenir compte du bon état de la majorité des zones transférées

Il s'agit de tenir compte de l'état des zones transférées qui est disparate.

Ainsi, lorsque la zone transférée est en bon état, il est proposé de bonifier les estimations de frais financiers, compte tenu que des travaux de renouvellement n'auraient pas lieu à court terme.

Ce bonus ne serait pas appliqué dans 2 cas particuliers : Villeneuve Braouic et Kerfleury, zones qui devraient donner lieu à des travaux de renouvellement à moyen terme.

Le montant des frais retenus par cette proposition est de : 3,9 K€/an pour Villeneuve Braouic et 2,3 K€/an pour Kerfleury; sur la base du calcul suivant : emprunt d'une durée de 5 ans, amortissement constant au taux d'intérêt de 1,5%

- Application différée des charges de renouvellement pour les zones très récemment requalifiées

Afin de ne pas pénaliser les communes ayant mené des travaux de requalification récents il est proposé :

- Une prise en compte des zones récemment réalisées ou requalifiées (moins de 5 ans) : pour ces zones, les frais de renouvellement ne seront pris en compte qu'à partir de 2020. Zones concernées : K1, K2, K4, Keranna, Kersalut, Kerancalvez et Kercapucher.

Il ne revient pas techniquement à la CLECT de se prononcer sur ces dispositifs complémentaires mais leur présentation permet d'appréhender de manière globale les propositions financières relatives aux ZAE.

**Total par ZA et commune**

ZA	Commune	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
MOUSTOULGOAT	BANNALEC	Charges d'entretien	1 684,74 €	1 684,74 €	1 684,74 €	1 684,74 €	1 684,74 €	1 684,74 €
		Charges de renouvellement	2 512,94 €	2 512,94 €	2 512,94 €	2 512,94 €	2 512,94 €	2 512,94 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>4 197,68 €</b>	<b>4 197,68 €</b>	<b>4 197,68 €</b>	<b>4 197,68 €</b>	<b>4 197,68 €</b>	<b>4 197,68 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC	-2 512,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>1 684,74 €</b>	<b>4 197,68 €</b>	<b>4 197,68 €</b>	<b>4 197,68 €</b>	<b>4 197,68 €</b>	<b>4 197,68 €</b>	<b>4 197,68 €</b>

ZA	Commune	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
KERCAPUCHER	BAYE	Charges d'entretien	2 305,51 €	2 305,51 €	2 305,51 €	2 305,51 €	2 305,51 €	2 305,51 €
		Charges de renouvellement	3 600,08 €	3 600,08 €	3 600,08 €	3 600,08 €	3 600,08 €	3 600,08 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>5 905,59 €</b>	<b>5 905,59 €</b>	<b>5 905,59 €</b>	<b>5 905,59 €</b>	<b>5 905,59 €</b>	<b>5 905,59 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Requalification récente)	-3 600,08 €	-3 600,08 €	-3 600,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>2 305,51 €</b>	<b>2 305,51 €</b>	<b>2 305,51 €</b>	<b>5 905,59 €</b>	<b>5 905,59 €</b>	<b>5 905,59 €</b>	<b>5 905,59 €</b>

ZA	Commune	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
KERANNA	CLOHARS CARNOET	Charges d'entretien	9 176,27 €	9 176,27 €	9 176,27 €	9 176,27 €	9 176,27 €	9 176,27 €
		Charges de renouvellement	13 341,99 €	13 341,99 €	13 341,99 €	13 341,99 €	13 341,99 €	13 341,99 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>22 518,26 €</b>	<b>22 518,26 €</b>	<b>22 518,26 €</b>	<b>22 518,26 €</b>	<b>22 518,26 €</b>	<b>22 518,26 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Requalification récente)	-13 341,99 €	-13 341,99 €	-13 341,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>9 176,27 €</b>	<b>9 176,27 €</b>	<b>9 176,27 €</b>	<b>22 518,26 €</b>	<b>22 518,26 €</b>	<b>22 518,26 €</b>	<b>22 518,26 €</b>

Envoyé en préfecture le 12/10/2017  
 Reçu en préfecture le 12/10/2017  
 Affiché le  
 ID: 25902338-20171004-J2-DE

ZA	Commune	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
KERVIDANOU 2	MELLAC	Charges d'entretien	5 725,77 €	5 725,77 €	5 725,77 €	5 725,77 €	5 725,77 €	5 725,77 €	
		Charges de renouvellement	7 834,24 €	7 834,24 €	7 834,24 €	7 834,24 €	7 834,24 €	7 834,24 €	7 834,24 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>13 560,01 €</b>	<b>13 560,01 €</b>	<b>13 560,01 €</b>	<b>13 560,01 €</b>	<b>13 560,01 €</b>	<b>13 560,01 €</b>	<b>13 560,01 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Requalification récente)	-7 834,24 €	-7 834,24 €	-7 834,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>Total</b>	<b>5 725,77 €</b>	<b>5 725,77 €</b>	<b>5 725,77 €</b>	<b>13 560,01 €</b>	<b>13 560,01 €</b>	<b>13 560,01 €</b>	<b>13 560,01 €</b>	
LA HALTE	MELLAC	Charges d'entretien	3 364,78 €	3 364,78 €	3 364,78 €	3 364,78 €	3 364,78 €	3 364,78 €	
		Charges de renouvellement	3 337,87 €	3 337,87 €	3 337,87 €	3 337,87 €	3 337,87 €	3 337,87 €	3 337,87 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC	-3 337,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>Total</b>	<b>3 364,78 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	<b>6 702,64 €</b>	
TOTAL	MELLAC	Charges d'entretien	9 090,54 €	9 090,54 €	9 090,54 €	9 090,54 €	9 090,54 €	9 090,54 €	
		Charges de renouvellement	11 172,11 €	11 172,11 €	11 172,11 €	11 172,11 €	11 172,11 €	11 172,11 €	11 172,11 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>20 262,65 €</b>	<b>20 262,65 €</b>	<b>20 262,65 €</b>	<b>20 262,65 €</b>	<b>20 262,65 €</b>	<b>20 262,65 €</b>	<b>20 262,65 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC	-11 172,11 €	-7 834,24 €	-7 834,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>Total</b>	<b>9 090,54 €</b>	<b>12 428,41 €</b>	<b>12 428,41 €</b>	<b>20 262,65 €</b>	<b>20 262,65 €</b>	<b>20 262,65 €</b>	<b>20 262,65 €</b>	

ZA	Commune	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
KERCANCALVEZ	MOËLAN SUR MER	Charges d'entretien	2 658,18 €	2 658,18 €	2 658,18 €	2 658,18 €	2 658,18 €	2 658,18 €	
		Charges de renouvellement	4 037,81 €	4 037,81 €	4 037,81 €	4 037,81 €	4 037,81 €	4 037,81 €	
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>6 696,00 €</b>	<b>6 696,00 €</b>	<b>6 696,00 €</b>	<b>6 696,00 €</b>	<b>6 696,00 €</b>	<b>6 696,00 €</b>	<b>6 696,00 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Requalification récente)	-4 037,81 €	-4 037,81 €	-4 037,81 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>2 658,18 €</b>	<b>2 658,18 €</b>	<b>2 658,18 €</b>	<b>6 696,00 €</b>	<b>6 696,00 €</b>	<b>6 696,00 €</b>	<b>6 696,00 €</b>
KERSALUT	MOËLAN SUR MER	Charges d'entretien	1 712,39 €	1 712,39 €	1 712,39 €	1 712,39 €	1 712,39 €	1 712,39 €	
		Charges de renouvellement	2 319,29 €	2 319,29 €	2 319,29 €	2 319,29 €	2 319,29 €	2 319,29 €	2 319,29 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>4 031,68 €</b>	<b>4 031,68 €</b>	<b>4 031,68 €</b>	<b>4 031,68 €</b>	<b>4 031,68 €</b>	<b>4 031,68 €</b>	<b>4 031,68 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Requalification récente)	-2 319,29 €	-2 319,29 €	-2 319,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>1 712,39 €</b>	<b>1 712,39 €</b>	<b>1 712,39 €</b>	<b>4 031,68 €</b>	<b>4 031,68 €</b>	<b>4 031,68 €</b>	<b>4 031,68 €</b>
TOTAL	MOËLAN SUR MER	Charges d'entretien	4 370,57 €	4 370,57 €	4 370,57 €	4 370,57 €	4 370,57 €	4 370,57 €	
		Charges de renouvellement	6 357,10 €	6 357,10 €	6 357,10 €	6 357,10 €	6 357,10 €	6 357,10 €	6 357,10 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>10 727,67 €</b>	<b>10 727,67 €</b>	<b>10 727,67 €</b>	<b>10 727,67 €</b>	<b>10 727,67 €</b>	<b>10 727,67 €</b>	<b>10 727,67 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC	-6 357,10 €	-6 357,10 €	-6 357,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>4 370,57 €</b>	<b>4 370,57 €</b>	<b>4 370,57 €</b>	<b>10 727,67 €</b>	<b>10 727,67 €</b>	<b>10 727,67 €</b>	<b>10 727,67 €</b>
ZA	Commune	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
PARK LEUR	QUERRIEN	Charges d'entretien	753,45 €	753,45 €	753,45 €	753,45 €	753,45 €	753,45 €	753,45 €
		Charges de renouvellement	1 589,46 €	1 589,46 €	1 589,46 €	1 589,46 €	1 589,46 €	1 589,46 €	1 589,46 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC	-1 589,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>753,45 €</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>	<b>2 342,91 €</b>

ZA	Commune	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
KERFLEURY	REDENE	Charges d'entretien	6 050,60 €	6 050,60 €	6 050,60 €	6 050,60 €	6 050,60 €	6 050,60 €	
		Charges de renouvellement	8 579,12 €	8 579,12 €	8 579,12 €	8 579,12 €	8 579,12 €	8 579,12 €	
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>14 629,71 €</b>	<b>14 629,71 €</b>	<b>14 629,71 €</b>	<b>14 629,71 €</b>	<b>14 629,71 €</b>	<b>14 629,71 €</b>	
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Besoin de requalification rapide)	-8 579,12 €	2 316,36 €	2 316,36 €	2 316,36 €	2 316,36 €	2 316,36 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>6 050,60 €</b>	<b>16 946,07 €</b>	<b>16 946,07 €</b>	<b>16 946,07 €</b>	<b>16 946,07 €</b>	<b>16 946,07 €</b>	<b>14 629,71 €</b>

ZA	Commune	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
MINE RULAN	SCAER	Charges d'entretien	5 695,30 €	5 695,30 €	5 695,30 €	5 695,30 €	5 695,30 €	5 695,30 €	
		Charges de renouvellement	9 430,27 €	9 430,27 €	9 430,27 €	9 430,27 €	9 430,27 €	9 430,27 €	
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>15 125,57 €</b>	<b>15 125,57 €</b>	<b>15 125,57 €</b>	<b>15 125,57 €</b>	<b>15 125,57 €</b>	<b>15 125,57 €</b>	
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Achèvement aménagement)	-9 430,27 €	15 719,79 €	15 719,79 €	15 719,79 €	15 719,79 €	15 719,79 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>5 695,30 €</b>	<b>30 845,37 €</b>	<b>30 845,37 €</b>	<b>30 845,37 €</b>	<b>30 845,37 €</b>	<b>30 845,37 €</b>	<b>15 125,57 €</b>

ZA	Commune	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
KERVIDANOU 1	QUIMPERLE	Charges d'entretien	5 322,11 €	5 322,11 €	5 322,11 €	5 322,11 €	5 322,11 €	5 322,11 €	
		Charges de renouvellement	4 474,65 €	4 474,65 €	4 474,65 €	4 474,65 €	4 474,65 €	4 474,65 €	
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>9 796,76 €</b>	<b>9 796,76 €</b>	<b>9 796,76 €</b>	<b>9 796,76 €</b>	<b>9 796,76 €</b>	<b>9 796,76 €</b>	<b>9 796,76 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Requalification récente)	-4 474,65 €	-4 474,65 €	-4 474,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>5 322,11 €</b>	<b>5 322,11 €</b>	<b>5 322,11 €</b>	<b>9 796,76 €</b>	<b>9 796,76 €</b>	<b>9 796,76 €</b>	<b>9 796,76 €</b>
LA VILLENEUVE BRAOUIC	QUIMPERLE	Charges d'entretien	8 907,94 €	8 907,94 €	8 907,94 €	8 907,94 €	8 907,94 €	8 907,94 €	
		Charges de renouvellement	14 494,82 €	14 494,82 €	14 494,82 €	14 494,82 €	14 494,82 €	14 494,82 €	
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>23 402,76 €</b>	<b>23 402,76 €</b>	<b>23 402,76 €</b>	<b>23 402,76 €</b>	<b>23 402,76 €</b>	<b>23 402,76 €</b>	<b>23 402,76 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Besoin de requalification rapide)	-14 494,82 €	3 913,60 €	3 913,60 €	3 913,60 €	3 913,60 €	3 913,60 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>8 907,94 €</b>	<b>27 316,36 €</b>	<b>27 316,36 €</b>	<b>27 316,36 €</b>	<b>27 316,36 €</b>	<b>27 316,36 €</b>	<b>23 402,76 €</b>
KERGOALER	QUIMPERLE	Charges d'entretien	21 869,93 €	21 869,93 €	21 869,93 €	21 869,93 €	21 869,93 €	21 869,93 €	
		Charges de renouvellement	17 397,68 €	17 397,68 €	17 397,68 €	17 397,68 €	17 397,68 €	17 397,68 €	
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC	-17 397,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>21 869,93 €</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>	<b>39 267,61 €</b>
KERVIDANOU 4	QUIMPERLE	Charges d'entretien	7 403,83 €	7 403,83 €	7 403,83 €	7 403,83 €	7 403,83 €	7 403,83 €	
		Charges de renouvellement	9 415,39 €	9 415,39 €	9 415,39 €	9 415,39 €	9 415,39 €	9 415,39 €	
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>16 819,22 €</b>	<b>16 819,22 €</b>	<b>16 819,22 €</b>	<b>16 819,22 €</b>	<b>16 819,22 €</b>	<b>16 819,22 €</b>	<b>16 819,22 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Requalification récente)	-9 415,39 €	-9 415,39 €	-9 415,39 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>7 403,83 €</b>	<b>7 403,83 €</b>	<b>7 403,83 €</b>	<b>16 819,22 €</b>	<b>16 819,22 €</b>	<b>16 819,22 €</b>	<b>16 819,22 €</b>
TOTAL	QUIMPERLE	Charges d'entretien	43 503,82 €	43 503,82 €	43 503,82 €	43 503,82 €	43 503,82 €	43 503,82 €	
		Charges de renouvellement	45 782,55 €	45 782,55 €	45 782,55 €	45 782,55 €	45 782,55 €	45 782,55 €	
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>89 286,36 €</b>	<b>89 286,36 €</b>	<b>89 286,36 €</b>	<b>89 286,36 €</b>	<b>89 286,36 €</b>	<b>89 286,36 €</b>	<b>89 286,36 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC	-45 782,55 €	-9 976,44 €	-9 976,44 €	3 913,60 €	3 913,60 €	3 913,60 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>43 503,82 €</b>	<b>79 309,93 €</b>	<b>79 309,93 €</b>	<b>93 199,97 €</b>	<b>93 199,97 €</b>	<b>93 199,97 €</b>	<b>89 286,36 €</b>

ZA		Commune		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
KERANDREO	RIEC SUR BELON	Charges d'entretien	8 087,04 €	8 087,04 €	8 087,04 €	8 087,04 €	8 087,04 €	8 087,04 €	8 087,04 €	8 087,04 €
		Charges de renouvellement	10 639,90 €	10 639,90 €	10 639,90 €	10 639,90 €	10 639,90 €	10 639,90 €	10 639,90 €	10 639,90 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>18 726,94 €</b>	<b>18 726,94 €</b>	<b>18 726,94 €</b>	<b>18 726,94 €</b>	<b>18 726,94 €</b>	<b>18 726,94 €</b>	<b>18 726,94 €</b>	<b>18 726,94 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC (Equivalent FDC)	-10 639,90 €	-19 438,89 €	-19 438,89 €	-19 438,89 €	-19 438,89 €	-19 438,89 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>8 087,04 €</b>	<b>-711,95 €</b>	<b>-711,95 €</b>	<b>-711,95 €</b>	<b>-711,95 €</b>	<b>-711,95 €</b>	<b>-711,95 €</b>	<b>18 726,94 €</b>
KERMORVAN	RIEC SUR BELON	Charges d'entretien	2 321,57 €	2 321,57 €	2 321,57 €	2 321,57 €	2 321,57 €	2 321,57 €	2 321,57 €	2 321,57 €
		Charges de renouvellement	7 056,15 €	7 056,15 €	7 056,15 €	7 056,15 €	7 056,15 €	7 056,15 €	7 056,15 €	7 056,15 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC	-7 056,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>2 321,57 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>	<b>9 377,72 €</b>
LAND TREBELLEC	RIEC SUR BELON	Charges d'entretien	1 579,07 €	1 579,07 €	1 579,07 €	1 579,07 €	1 579,07 €	1 579,07 €	1 579,07 €	1 579,07 €
		Charges de renouvellement	1 742,84 €	1 742,84 €	1 742,84 €	1 742,84 €	1 742,84 €	1 742,84 €	1 742,84 €	1 742,84 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC	-1 742,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>1 579,07 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>	<b>3 321,92 €</b>
TOTAL	RIEC SUR BELON	Charges d'entretien	11 987,68 €	11 987,68 €	11 987,68 €	11 987,68 €	11 987,68 €	11 987,68 €	11 987,68 €	11 987,68 €
		Charges de renouvellement	19 438,89 €	19 438,89 €	19 438,89 €	19 438,89 €	19 438,89 €	19 438,89 €	19 438,89 €	19 438,89 €
		<b>Total charges transférées (AC)</b>	<b>31 426,58 €</b>	<b>31 426,58 €</b>	<b>31 426,58 €</b>	<b>31 426,58 €</b>	<b>31 426,58 €</b>	<b>31 426,58 €</b>	<b>31 426,58 €</b>	<b>31 426,58 €</b>
		Mesures transitoires imputées sur DSC	-19 438,89 €	-19 438,89 €	-19 438,89 €	-19 438,89 €	-19 438,89 €	-19 438,89 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total</b>	<b>11 987,68 €</b>	<b>11 987,68 €</b>	<b>11 987,68 €</b>	<b>11 987,68 €</b>	<b>11 987,68 €</b>	<b>11 987,68 €</b>	<b>11 987,68 €</b>	<b>31 426,58 €</b>

## Total général des mesures financières

ZA	Commune	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Charges d'entretien	94 618,48 €	94 618,48 €	94 618,48 €	94 618,48 €	94 618,48 €	94 618,48 €	94 618,48 €
	Charges de renouvellement	121 804,50 €	121 804,50 €	121 804,50 €	121 804,50 €	121 804,50 €	121 804,50 €	121 804,50 €
	<b>Total charges transférées</b>	<b>216 422,98 €</b>	<b>216 422,98 €</b>	<b>216 422,98 €</b>	<b>216 422,98 €</b>	<b>216 422,98 €</b>	<b>216 422,98 €</b>	<b>216 422,98 €</b>
	Mesures transitoires imputées sur DSC	-121 804,50 €	-42 512,58 €	-42 512,58 €	2 510,86 €	2 510,86 €	2 510,86 €	0,00 €
	<b>Total</b>	<b>94 618,48 €</b>	<b>173 910,40 €</b>	<b>173 910,40 €</b>	<b>218 933,84 €</b>	<b>218 933,84 €</b>	<b>218 933,84 €</b>	<b>216 422,98 €</b>

**A l'unanimité, la Commission propose de retenir les montants proposés ci-dessus.**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 10h30

---

*Le présent rapport sera notifié, pour approbation, à l'ensemble des 16 conseils municipaux ainsi qu'à l'ensemble des délégués communautaires pour information.*

---