



COMPTE RENDU DE LA RENCONTRE

QUIMPERLE RURAL

Réunion du jeudi 16 février 2017 au restaurant Gare la Fo.

Présents : Danièle Kha, Eric Alagon, Pascale Douineau, Gildas Le Bozec, Manuel Pottier, Michel Forget et Gérard Jambou

Lors de la réunion de quartier du jeudi 16 février au restaurant Le Gare La Fô, les questions n'ont pas manqué pour s'informer des réalisations et des projets, portant sur ce quartier rural, mais aussi plus généralement sur l'ensemble de la ville.

Concernant précisément la périphérie sud-sud-ouest, ont été évoqués des problèmes d'éclairage public ou de circulation à Kerrez, au Ristoir, rue de Kersedren ou Kerlen, l'éternel « trou » de Toul ar Bleiz sur la départementale, les excès de vitesse route de Clohars, en particulier dans le secteur de Faudélias. Gérard Jambou en a pris bonne note. La demande de raccordement de tout le quartier de Gare-la-Forêt au tout-à-l'égoût semble compromis, l'agence de l'eau ne finançant plus les extensions de réseaux et les analyses de la pollution du Frouit ne mettant pas en cause les assainissements individuels du secteur.

Ont également été abordés : l'installation des compteurs Linky ; la prolifération des choucas ; les problèmes de 4G et d'antennes hertziennes ; la prochaine installation de la fibre optique, en particulier sur Gare-la-Forêt et Lichloc'h qui devrait régler le problème des quelques maisons qui ne peuvent toujours pas avoir le téléphone et internet.

Auparavant, en début de séance, c'est la première adjointe Danièle Kha qui, en l'absence du Maire retenu par ailleurs, accueillait le public, soulignant d'emblée l'effet en cascade du Pacte de stabilité (baisse de dotation de 1,9M€ depuis 2015) sur le budget communal, imposant vigilance et rigueur. Et difficulté d'anticiper et de se projeter dans l'avenir, car les autres organismes et collectivités se retrouvent dans la même situation, ce qui a des incidences sur les subventions espérées.

L'adjoint aux finances Eric Alagon prolongeait la démonstration en détaillant par quelques exemples la maîtrise et même la baisse des charges de fonctionnement de -3 à -4% l'an, portant essentiellement sur la masse salariale du personnel, ce qui a permis de dégager une épargne nette positive. Cette maîtrise des charges a été rendue possible par diverses mutualisations avec la communauté d'agglo (école de musique, informatique, urbanisme) et par quelques non-remplacements de départs à la retraite qui ont imposé des réorganisations de tous les services municipaux pour les optimiser. Car le cadre était donné : pas d'augmentation du taux des impôts locaux et pas de baisse des subventions aux associations, tout en maintenant des capacités d'investissements en particulier pour des projets structurants.

Ces gros chantiers ont été évoqués et l'état d'avancement des dossiers précisés en fonction des questions posées.

D'abord, présenté par Danièle Kha, le gros projet d'une Maison des services au public sur 900m² dans l'ancienne clinique de l'Humeur, près de l'hôpital Frémeur. Ce projet est largement financé, en particulier par l'Etat, du fait qu'il accueillera divers services publics d'Etat : CPAM, CAF, Carsat, MSA, Pôle emploi, auxquels s'ajouteront ceux de l'intercommunalité (en particulier ceux qui étaient hébergés au centre Guéhenno) et quelques autres actuellement dispersés : services de Prévention, point information jeunesse, centre d'information et d'orientation, mission locale, point d'accès aux droits, sans compter le Pôle municipal des service sports, jeunesse, vie associative. Coût prévu des travaux : 1,7M€, dont seulement 580 000€ resteront à la charge des Quimperlois. Les services du Département CDAS ainsi que le CCAS seront à deux pas à Kerjégu. Et lorsque tous les travaux seront achevés, ce sera le tour du jardin et des berges du Dourdu d'être aménagés.

Autre gros projet esquissé par l'adjoint à l'urbanisme Michel Forget : l'îlot Saint-Yves (anciens Ets Pinault-Réseau Pro, l'ancien garage Renault et des terrains de Réseau Ferré de France, au total sur 8000m² qui verront pousser quelques collectifs locatifs mixtes, des maisons individuelles, quelques commerces le long de la rue de Pont-Aven et une maison médicale.

Outre le manager recruté par Quimperlé communauté, la Ville s'implique directement dans le soutien au commerce de centre-ville en essayant chaque fois que c'est possible de densifier l'habitat en améliorant l'existant ou en se dotant de réserves foncières. Deux pas-de-porte ont ainsi été acquis place Hervo, l'ancien Sport des Iles et le magasin adjacent, où des travaux de remise en état vont être engagés par la collectivité avant d'y installer deux commerces et des logements dans les étages.

Par ailleurs, en vrac, détaillés par Gérard Jambou, délégué aux travaux, ou Michel Forget : la salle de Kerjouanneau ; poursuite des travaux d'aménagements d'embellissement de la promenade du « chemin bleu » sur les berges de l'Isole à la suite des inondations et création d'une venelle entre le parking et la rue Dom Morice ; les vestiaires du stade de rugby ; le giratoire de la rue de Mellac (démolition des deux immeubles en 2017 et réalisation du rond-point en 2018) ; malfaçons sur le pavage de la rue Brémond d'Ars, l'affaire est portée devant le tribunal administratif au titre de la garantie décennale (les anciens pavés ont été conservés et seront réutilisés pour la venelle) ; poursuite des travaux dans le bas de la rue Terre-de-Vannes ; aménagement de trottoirs au bas de du Bd de la gare, jusqu'à l'escalier montant au Bel-Air, ainsi qu'à Kervail et rue du Général Girault ; achat de l'immeuble des anciens Meubles Legrand comme réserve foncière (l'installation de la future Ecole de Musique fait partie des hypothèses envisagées, celle-ci devant en priorité demeurer en centre-ville ; achat d'un petit terrain près des anciens bâtiments de l'Equipement rue de Moëlan pour un programme immobilier qui reste à étudier ; achèvement des travaux sur la chapelle Saint-Eutrope ; installation de l'orgue et réfection du porche sud de l'église Notre-Dame ; ravalement et couverture de la chapelle des Ursulines ; installation d'un « bac à chaîne » permettant aux randonneurs de traverser l'Ellé au niveau de La Motte en redonnant sa continuité au sentier Glenmor.

Pascale Douineau, adjointe à la citoyenneté a présenté le projet d'ateliers pour 2017 de proposer aux habitants qui le souhaitent, des lieux de convivialité sur des terrains

libres du quartier, pour y organiser de petites fêtes, ou y installer des jeux de boules ou d'enfants, des tables de pique-nique, des buts de hand ou panneaux de basket. Les services de la commune participeront aux installations et un petit budget est prévu pour. Les habitants souhaitant participer aux réunions ou ayant des idées d'aménagement peuvent prendre contact avec l'adjointe.

Les conversations se sont poursuivies en fin de réunion autour du traditionnel pot offert par la mairie.