



Envoyé en préfecture le 08/12/2021

Reçu en préfecture le 08/12/2021

Affiché le

ID : 029-212902332-20211201-11231-DE

## CONDITIONS PARTICULIÈRES

*Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2021-07*

**Références :**

Numéro du contrat de prêt : LBP-00013446

Date d'émission des conditions particulières : 26/07/2021

**Prêteur : LA BANQUE POSTALE**

société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

**Emprunteur : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT OPAC DE QUIMPER CORNOUAILLE**

établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé 85 rue de Kergestin, 29000 Quimper, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Quimper sous le numéro 389 244 492, représenté par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

### TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 14/09/2021 AU 15/09/2051

- **Montant du prêt** : 48 762 765,97 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 14/09/2021 au 15/09/2051, soit 30 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de réaménagement de dette (liste des prêts refinances en annexe)
- **Versement des fonds** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 14/09/2021, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.
- **Durée d'amortissement** : 30 ans, soit 120 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 1,04 %
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité Trimestrielle  
*Jour de l'échéance* : 15<sup>ème</sup> d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Échéances constantes



- **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.
- Préavis* : 50 jours calendaires

## GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion**

Cautionnement à recueillir par :

  - la Commune de Ploeven à hauteur de 250.006,19 €
  - la Commune de Saint Yvi à hauteur de 363.788,80 €
  - la Commune de Loctudy à hauteur de 422.761,03 €
  - la Commune de Tregunc à hauteur de 437.266,71 €
  - la Commune de Plobannaec Lesconil à hauteur de 482.742,47 €
  - la Commune de Combrit à hauteur de 500.530,31 €
  - la Commune de Saint Evarzec à hauteur de 514.482,90 €
  - la Commune d'Elliant à hauteur de 519.711,06 €
  - la Commune de Bannalec à hauteur de 589.464,74 €
  - la Commune de Treffagat à hauteur de 603.873,62 €
  - la Commune de Landudec à hauteur de 18.777,38 €
  - la Commune de Briec à hauteur de 616.452,06 €
  - la Commune de Plomodiern à hauteur de 640.473,37 €
  - la Commune de Quimper à hauteur de 684.168,30 €
  - la Commune de Querrien à hauteur de 691.214,79 €
  - la Commune de Ploneour Lanvern à hauteur de 753.798,24 €
  - la Commune de Rosporden à hauteur de 809.940,49 €
  - la Commune de Clohars Carnoet à hauteur de 884.355,60 €
  - la Commune de Melgven à hauteur de 1.085.461,16 €
  - la Commune de Tremeven à hauteur de 1.149.906,23 €
  - la Commune de Chateauneul du Faou à hauteur de 1.196.127,14 €
  - la Commune de La Forêt Fouesnant à hauteur de 19.402,98 €
  - la Commune de Quimperlé à hauteur de 1.360.968,10 €
  - la Commune de Fouesnant à hauteur de 1.671.427,28 €
  - la Commune de Pont L'Abbé à hauteur de 2.534.377,80 €
  - la Commune de Concarneau à hauteur de 3.623.208,17 €
  - la Communauté d'agglomération de Quimper Bretagne Occidentale à hauteur de 13.393.345,72 €
  - la Commune de Pouldreuzic à hauteur de 20.848,03 €
  - la Commune de Plozevet à hauteur de 26.129,90 €
  - la Commune de Penmarc'h à hauteur de 32.081,79 €
  - le Département du Finistère à hauteur de 68.959,25 €
  - la Commune de Locunolé à hauteur de 175.373,44 €
  - la Commune de Gouesnac'h à hauteur de 180.947,49 €
  - la Commune de Gourlizon à hauteur de 249.701,96 €

avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires

Production de la garantie : La non production des garanties après le 26/01/2022 entrainera l'exigibilité anticipée du prêt.

## COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,05 % du montant du prêt exigible(s) et payable(s) le 28/09/2021.

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 1,04 % l'an

soit un taux de période : 0,260 %, pour une durée de période de 3 mois

**Notification**

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT OPAC DE QUIMPER CORNOUAILLE 85 RUE DE KERGESTIN BP 1139 29334 QUIMPER CEDEX
Fax : 08 10 36 88 44 ☎ : 09 69 36 88 44 ✉ : contrat-spl@labanquepostale.fr	A l'attention de Monsieur Franck SALIOU ☎ : 0298556008 ✉ : fsaliou@opac-cornouaille.fr

**CONDITIONS SUSPENSIVES**

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 07/09/2021 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire
- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphés, datés et signés par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une copie certifiée conforme de la délibération ou décision préalable d'emprunt rendue exécutoire et transmise au contrôle de légalité, autorisant le recours au présent prêt
- Une copie certifiée conforme de la délibération transmise au contrôle de légalité ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes

La non production des documents ci-dessous **avant le 26/01/2022** entrainera l'exigibilité anticipée du prêt:

- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de chacune des Cautions
- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de chacune des Cautions.

**PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL**

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales.

5

## SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2021-07 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

A Quimper, le 28/07 2021

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 26/07/2021

Laurence DUBOIS-MARTIN

Directrice Appui Commercial Financement

Francis SALIOT

Directeur Administratif et Financier



**ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF**

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	14/09/2021	48 762 765,97	0,00	0,00	24 381,38	24 381,38	48 762 765,97
1	15/12/2021	0,00	346 779,59	128 191,89	0,00	474 971,48	48 415 986,38
2	15/03/2022	0,00	347 681,22	125 881,56	0,00	473 562,78	48 068 305,16
3	15/06/2022	0,00	348 585,19	124 977,59	0,00	473 562,78	47 719 719,97
4	15/09/2022	0,00	349 491,51	124 071,27	0,00	473 562,78	47 370 228,46
5	15/12/2022	0,00	350 400,19	123 162,59	0,00	473 562,78	47 019 828,27
6	15/03/2023	0,00	351 311,23	122 251,55	0,00	473 562,78	46 668 517,04
7	15/06/2023	0,00	352 224,64	121 338,14	0,00	473 562,78	46 316 292,40
8	15/09/2023	0,00	353 140,42	120 422,36	0,00	473 562,78	45 963 151,98
9	15/12/2023	0,00	354 058,58	119 504,20	0,00	473 562,78	45 609 093,40
10	15/03/2024	0,00	354 979,14	118 583,64	0,00	473 562,78	45 254 114,26
11	15/06/2024	0,00	355 902,08	117 660,70	0,00	473 562,78	44 898 212,18
12	15/09/2024	0,00	356 827,43	116 735,35	0,00	473 562,78	44 541 384,75
13	15/12/2024	0,00	357 755,18	115 807,60	0,00	473 562,78	44 183 629,57
14	15/03/2025	0,00	358 685,34	114 877,44	0,00	473 562,78	43 824 944,23
15	15/06/2025	0,00	359 617,93	113 944,85	0,00	473 562,78	43 465 326,30
16	15/09/2025	0,00	360 552,93	113 009,85	0,00	473 562,78	43 104 773,37
17	15/12/2025	0,00	361 490,37	112 072,41	0,00	473 562,78	42 743 283,00
18	15/03/2026	0,00	362 430,24	111 132,54	0,00	473 562,78	42 380 852,76
19	15/06/2026	0,00	363 372,56	110 190,22	0,00	473 562,78	42 017 480,20
20	15/09/2026	0,00	364 317,33	109 245,45	0,00	473 562,78	41 653 162,87
21	15/12/2026	0,00	365 264,56	108 298,22	0,00	473 562,78	41 287 898,31
22	15/03/2027	0,00	366 214,24	107 348,54	0,00	473 562,78	40 921 684,07
23	15/06/2027	0,00	367 166,40	106 396,38	0,00	473 562,78	40 554 517,67
24	15/09/2027	0,00	368 121,03	105 441,75	0,00	473 562,78	40 186 396,64
25	15/12/2027	0,00	369 078,15	104 484,63	0,00	473 562,78	39 817 318,49
26	15/03/2028	0,00	370 037,75	103 525,03	0,00	473 562,78	39 447 280,74
27	15/06/2028	0,00	370 999,85	102 562,93	0,00	473 562,78	39 076 280,89
28	15/09/2028	0,00	371 964,45	101 598,33	0,00	473 562,78	38 704 316,44
29	15/12/2028	0,00	372 931,56	100 631,22	0,00	473 562,78	38 331 384,88
30	15/03/2029	0,00	373 901,18	99 661,60	0,00	473 562,78	37 957 483,70
31	15/06/2029	0,00	374 873,32	98 689,46	0,00	473 562,78	37 582 610,38
32	15/09/2029	0,00	375 847,99	97 714,79	0,00	473 562,78	37 206 762,39
33	15/12/2029	0,00	376 825,20	96 737,58	0,00	473 562,78	36 829 937,19
34	15/03/2030	0,00	377 804,94	95 757,84	0,00	473 562,78	36 452 132,25
35	15/06/2030	0,00	378 787,24	94 775,54	0,00	473 562,78	36 073 345,01
36	15/09/2030	0,00	379 772,08	93 790,70	0,00	473 562,78	35 693 572,93
37	15/12/2030	0,00	380 759,49	92 803,29	0,00	473 562,78	35 312 813,44
38	15/03/2031	0,00	381 749,47	91 813,31	0,00	473 562,78	34 931 063,97
39	15/06/2031	0,00	382 742,01	90 820,77	0,00	473 562,78	34 548 321,96
40	15/09/2031	0,00	383 737,14	89 825,64	0,00	473 562,78	34 164 584,82
41	15/12/2031	0,00	384 734,86	88 827,92	0,00	473 562,78	33 779 849,96
42	15/03/2032	0,00	385 735,17	87 827,61	0,00	473 562,78	33 394 114,79
43	15/06/2032	0,00	386 738,08	86 824,70	0,00	473 562,78	33 007 376,71
44	15/09/2032	0,00	387 743,60	85 819,18	0,00	473 562,78	32 619 633,11

Rang	Date	Débloccage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
45	15/12/2032	0,00	388 751,73	84 811,05	0,00	473 562,78	32 230 881,38
46	15/03/2033	0,00	389 762,49	83 800,29	0,00	473 562,78	31 841 118,89
47	15/06/2033	0,00	390 775,87	82 786,91	0,00	473 562,78	31 450 343,02
48	15/09/2033	0,00	391 791,89	81 770,89	0,00	473 562,78	31 058 551,13
49	15/12/2033	0,00	392 810,55	80 752,23	0,00	473 562,78	30 665 740,58
50	15/03/2034	0,00	393 831,85	79 730,93	0,00	473 562,78	30 271 908,73
51	15/06/2034	0,00	394 855,82	78 706,96	0,00	473 562,78	29 877 052,91
52	15/09/2034	0,00	395 882,44	77 680,34	0,00	473 562,78	29 481 170,47
53	15/12/2034	0,00	396 911,74	76 651,04	0,00	473 562,78	29 084 258,73
54	15/03/2035	0,00	397 943,71	75 619,07	0,00	473 562,78	28 686 315,02
55	15/06/2035	0,00	398 978,36	74 584,42	0,00	473 562,78	28 287 336,66
56	15/09/2035	0,00	400 015,70	73 547,08	0,00	473 562,78	27 887 320,96
57	15/12/2035	0,00	401 055,75	72 507,03	0,00	473 562,78	27 486 265,21
58	15/03/2036	0,00	402 098,49	71 464,29	0,00	473 562,78	27 084 166,72
59	15/06/2036	0,00	403 143,95	70 418,83	0,00	473 562,78	26 681 022,77
60	15/09/2036	0,00	404 192,12	69 370,66	0,00	473 562,78	26 276 830,65
61	15/12/2036	0,00	405 243,02	68 319,76	0,00	473 562,78	25 871 587,63
62	15/03/2037	0,00	406 296,65	67 266,13	0,00	473 562,78	25 465 290,98
63	15/06/2037	0,00	407 353,02	66 209,76	0,00	473 562,78	25 057 937,96
64	15/09/2037	0,00	408 412,14	65 150,64	0,00	473 562,78	24 649 525,82
65	15/12/2037	0,00	409 474,01	64 088,77	0,00	473 562,78	24 240 051,81
66	15/03/2038	0,00	410 538,65	63 024,13	0,00	473 562,78	23 829 513,16
67	15/06/2038	0,00	411 606,05	61 956,73	0,00	473 562,78	23 417 907,11
68	15/09/2038	0,00	412 676,22	60 886,56	0,00	473 562,78	23 005 230,89
69	15/12/2038	0,00	413 749,18	59 813,60	0,00	473 562,78	22 591 481,71
70	15/03/2039	0,00	414 824,93	58 737,85	0,00	473 562,78	22 176 656,78
71	15/06/2039	0,00	415 903,47	57 659,31	0,00	473 562,78	21 760 753,31
72	15/09/2039	0,00	416 984,82	56 577,96	0,00	473 562,78	21 343 768,49
73	15/12/2039	0,00	418 068,98	55 493,80	0,00	473 562,78	20 925 699,51
74	15/03/2040	0,00	419 155,96	54 406,82	0,00	473 562,78	20 506 543,55
75	15/06/2040	0,00	420 245,77	53 317,01	0,00	473 562,78	20 086 297,78
76	15/09/2040	0,00	421 338,41	52 224,37	0,00	473 562,78	19 664 959,37
77	15/12/2040	0,00	422 433,89	51 128,89	0,00	473 562,78	19 242 525,48
78	15/03/2041	0,00	423 532,21	50 030,57	0,00	473 562,78	18 818 993,27
79	15/06/2041	0,00	424 633,40	48 929,38	0,00	473 562,78	18 394 359,87
80	15/09/2041	0,00	425 737,44	47 825,34	0,00	473 562,78	17 968 622,43
81	15/12/2041	0,00	426 844,36	46 718,42	0,00	473 562,78	17 541 778,07
82	15/03/2042	0,00	427 954,16	45 608,62	0,00	473 562,78	17 113 823,91
83	15/06/2042	0,00	429 066,84	44 495,94	0,00	473 562,78	16 684 757,07
84	15/09/2042	0,00	430 182,41	43 380,37	0,00	473 562,78	16 254 574,66
85	15/12/2042	0,00	431 300,89	42 261,89	0,00	473 562,78	15 823 273,77
86	15/03/2043	0,00	432 422,27	41 140,51	0,00	473 562,78	15 390 851,50
87	15/06/2043	0,00	433 546,57	40 016,21	0,00	473 562,78	14 957 304,93
88	15/09/2043	0,00	434 673,79	38 888,99	0,00	473 562,78	14 522 631,14
89	15/12/2043	0,00	435 803,94	37 758,84	0,00	473 562,78	14 086 827,20
90	15/03/2044	0,00	436 937,03	36 625,75	0,00	473 562,78	13 649 890,17
91	15/06/2044	0,00	438 073,07	35 489,71	0,00	473 562,78	13 211 817,10
92	15/09/2044	0,00	439 212,06	34 350,72	0,00	473 562,78	12 772 605,04
93	15/12/2044	0,00	440 354,01	33 208,77	0,00	473 562,78	12 332 251,03
94	15/03/2045	0,00	441 498,93	32 063,85	0,00	473 562,78	11 890 752,10

Rang	Date	Débloccage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
95	15/06/2045	0,00	442 646,82	30 915,96	0,00	473 562,78	11 448 105,28
96	15/09/2045	0,00	443 797,71	29 765,07	0,00	473 562,78	11 004 307,57
97	15/12/2045	0,00	444 951,58	28 611,20	0,00	473 562,78	10 559 355,99
98	15/03/2046	0,00	446 108,45	27 454,33	0,00	473 562,78	10 113 247,54
99	15/06/2046	0,00	447 268,34	26 294,44	0,00	473 562,78	9 665 979,20
100	15/09/2046	0,00	448 431,23	25 131,55	0,00	473 562,78	9 217 547,97
101	15/12/2046	0,00	449 597,16	23 965,62	0,00	473 562,78	8 767 950,81
102	15/03/2047	0,00	450 766,11	22 796,67	0,00	473 562,78	8 317 184,70
103	15/06/2047	0,00	451 938,10	21 624,68	0,00	473 562,78	7 865 246,60
104	15/09/2047	0,00	453 113,14	20 449,64	0,00	473 562,78	7 412 133,46
105	15/12/2047	0,00	454 291,23	19 274,55	0,00	473 562,78	6 957 842,23
106	15/03/2048	0,00	455 472,39	18 090,39	0,00	473 562,78	6 502 369,84
107	15/06/2048	0,00	456 656,62	16 906,16	0,00	473 562,78	6 045 713,22
108	15/09/2048	0,00	457 843,93	15 718,85	0,00	473 562,78	5 587 869,29
109	15/12/2048	0,00	459 034,32	14 528,46	0,00	473 562,78	5 128 834,97
110	15/03/2049	0,00	460 227,81	13 334,97	0,00	473 562,78	4 668 607,16
111	15/06/2049	0,00	461 424,40	12 138,38	0,00	473 562,78	4 207 182,76
112	15/09/2049	0,00	462 624,10	10 938,68	0,00	473 562,78	3 744 558,66
113	15/12/2049	0,00	463 826,93	9 735,85	0,00	473 562,78	3 280 731,73
114	15/03/2050	0,00	465 032,88	8 529,90	0,00	473 562,78	2 815 698,85
115	15/06/2050	0,00	466 241,96	7 320,82	0,00	473 562,78	2 349 456,89
116	15/09/2050	0,00	467 454,19	6 108,59	0,00	473 562,78	1 882 002,70
117	15/12/2050	0,00	468 669,57	4 893,21	0,00	473 562,78	1 413 333,13
118	15/03/2051	0,00	469 888,11	3 674,67	0,00	473 562,78	943 445,02
119	15/06/2051	0,00	471 109,82	2 452,96	0,00	473 562,78	472 335,20
120	15/09/2051	0,00	472 335,20	1 227,58	0,00	473 562,78	0,00

**TOTAL 48 762 765,97 8 066 176,33 24 381,38 56 853 323,68**

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

5