



QUIMPERLÉ
KEMPERLE



RENCONTRE DE QUARTIER Quimperlé Centre

Lundi 24 novembre 2025

Espace Benoîte Groult

Une question, une idée, une suggestion
pour votre quartier...?

Vous pouvez utiliser la boîte à questions



ORDRE DU JOUR

- 1. INFORMATIONS GÉNÉRALES**
- 2. OÙ EN SONT LES PROJETS DE MON QUARTIER ?**
- 3. LES GRANDS PROJETS DANS MA VILLE**

QUESTIONS DIVERSES



1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

1.1 Saison culturelle automne 2025



1.2 Égalité Femmes-Hommes



ÉGALITÉ FEMMES-HOMMES

Bilan du plan d'actions 2020-2023

Présentation du plan d'actions 2024-2026



1.4 La lutte contre l'isolement

Différentes actions, initiatives et partenariats

- Quartier de Kerbertrand : Venue du Fraternibus



- Des visites de convivialité proposées par le service de portage de repas du CIAS de Quimperlé
- Convention avec l'association « petits frères des pauvres » - Visites de courtoisie
- Actions jeux
- Portage de livres à domicile
- Registre de veille des personnes à risques, vulnérables et/ou isolées.
- La semaine bleue (+60 ans)



**Personne vulnérable,
ne restez pas isolé.e,
signalez-vous !
et/ou**

**Si vous repérez une
personne vulnérable...**

Rapprochez vous du CCAS :
02 98 96 37 57

1.5 L'accès aux droits

- **Vous voulez être accompagné dans votre démarche administrative** auprès de la CPAM, la CAF, la CARSAT, la MSA, France Rénov ... ?
- **Vous avez un litige**, un problème juridique, des difficultés budgétaires ... ?
- **Vous êtes jeune et avez besoin d'informations** sur votre orientation, votre emploi, votre santé, votre logement, vos loisirs... ?
- **Vous êtes victime** de discrimination, de violence... ?
- **Vous voulez avoir accès à internet** et à un ordinateur ?
- **Vous voulez inscrire vos enfants** à la cantine, à l'école, à l'espace jeunes... ?

Venez à la **Maison France services** pour être accompagné et orienté vers les intervenants compétents, présents dans le bâtiment et sur le territoire.

D'autres acteurs pour vous accompagner : **CCAS, CDAS** (Place st Michel)



1 rue des Gorgennes, Quimperlé





2. OÙ EN SONT LES PROJETS DE MON QUARTIER ?

2.1 Le conservatoire

La suite des opérations
de requalification des abords

4 Rue de Mellac et carrefour
premier trimestre 2027

3 Parvis du conservatoire
premier trimestre 2027

**Coût d'opération : 2 493 894 € HT,
dont 1 111 545 € HT pour la Ville de
Quimperlé**

**Co-financement : Quimperlé et
État**



2 Espaces Nord et Est
dernier trimestre 2026

1 Rue Génot
de mars à mai 2025

2.2 La ludomédiathèque

Projet culturel scientifique, éducatif et social de la ludomédiathèque auquel plusieurs partenaires ont été associés, a été élaboré autour de 3 axes :

- Un équipement accueillant et inclusif
- Un équipement convivial et participatif
- Un équipement structurant à l'échelle du territoire intercommunal

Livraison prévisionnelle : Début 2027

Coût d'opération: 1,8 M € HT dont 622 407 € HT pour la Ville

Cofinancement de la Région Bretagne, de Quimperlé Communauté, du Département du Finistère et de l'Etat



2.3 Résidence inclusive rue Leuriou « Ensemble, cultivons nos différences »

- **Un projet social commun et partagé**
- **Le lien social** avec une salle d'activités collective ouverte sur l'extérieur, en lien avec **différents partenaires**
- **Une réponse au vieillissement** de la population, **l'inclusion** des personnes en situation de **handicap et l'intégration des jeunes** dans la cité.

Livraison prévisionnelle :

Février/mars 2026



Coût d'opération : 3 569 987 € HT, dont 338 045 € HT pour la Ville de Quimperlé

Co-financement : Finistère Habitat, État, Département, Région, Quimperlé Communauté, Ville de Quimperlé



12 logements pour les seniors autonomes de +
de 60 ans

FINISTERE HABITAT
EN COLLABORATION AVEC
LE CCAS DE QUIMPERLE



6 logements pour les
personnes en situation de
handicap
APAJH 29

HABITAT
INCLUSIF
FINISTERE
HABITAT

6 logements pour les jeunes de 16 à 30
ans
PEP 29



2.4 Opération de démolition-réhabilitation - 4 et 5 place Hervo

PROGRAMME :

- **6 logements locatifs sociaux** gérés par l'OPAC de Quimper-Cornouaille
- **2 locaux commerciaux** gérés par la Ville de Quimperlé

Planning prévisionnel :

- Fin des travaux : novembre 2025

Appel à Manifestation d'Intérêt pour les commerces :

- Janvier à mai 2025: lancement de l'AMI et réception des candidatures
- Juin 2025 : présélection de deux candidats
- Septembre 2025 : jury infructueux
- Octobre 2025 : relance de l'AMI

Coût d'opération : 1 166 682 € HT, dont 195 767 € HT pour la Ville de Quimperlé

Co-financement : OPAC, Quimperlé et Quimperlé Communauté



2.5 Démolition-reconstruction garage de l'Ellé (OPAC)

AVANT

Permis de construire
délivré début juillet 2024

Bâtiment collectif :
**17 logements locatifs
sociaux et
1 local commercial**

Finalisation des
documents techniques,
en attente du lancement
de l'appel d'offre

Coût d'opération
estimatif : 2,5 M € HT

APRES



2.6 Projets d'habitat rue de Pont-Aven

Îlot Saint-Yves (OPAC)

- **Tranche 1 :**
 - Bâtiment collectif : 40 logements locatifs sociaux
 - Lancement des travaux : début 2026
- **Tranche 2 :**
 - Bâtiments collectifs : environ 20 logements locatifs sociaux
 - Lancement des travaux : début 2028
- **Tranche 3 :**
 - 6 maisons individuelles mitoyennes (PSLA)
 - Lancement des travaux : début 2027



Îlot Saint-Yves – vue depuis le parking de la gare

Démolition- reconstruction ancien garage Renault (AXIOM)

- Bâtiments collectifs : 94 logements
- Commercialisation en cours

2.7 Nouvelle aire d'accueil des gens du voyage

16 emplacements à Kergostiou en remplacement de celle avenue du Coat Kaër.

Planning prévisionnel :

- **Septembre-octobre 2025** : Travaux de dépollution
- **Novembre/décembre 2025** : Réunion publique avec les riverains sur le projet définitif
- **2^e trimestre 2026** : Lancement des travaux
- **Fin 2026** : Livraison de la nouvelle aire d'accueil

Aménagement des abords de la future aire :

- Une vingtaine de places de stationnement pourraient être créées.



Esquisse d'aménagement Parking abords future aire des GDV



Echelle: 1/250

Echelle: 1/500

2.8 Projet d'habitat- rue du Gorréquer

Programme (OPAC) :

- Création d'un lotissement :
 - 2 lots pour maisons individuelles (PSLA)
 - 1 macro-lots pour la création de 2 petits collectifs en R+1+combles (entre 14 et 18 logements)
- 30 Places de stationnement sur parcelle : 30

- **Permis d'aménager en cours d'instruction**
- **Rencontre organisée avec les riverains, le 18/11/2025 : 50 personnes**





3. LES GRANDS PROJETS DANS MA VILLE

3.1 Rénovation du stade Alexis Toulliou

- Rénovation des éclairages du terrain honneur et annexe.
- Création d'une tribune couverte de 100 places assises
- Mise en conformité fédérale des installations
- Fin des travaux décembre 2025.

Coût d'opération : 130K € HT

Cofinancement de l'Agence Nationale du Sport et de Quimperlé Communauté.



3.2 Extension du gymnase de Kerneuzec

- Création d'une salle multi-activités avec un espace dédié aux pratiques aériennes circassiennes.
- Création d'une salle de tennis de table
- Création d'une salle de musculation
- **Démarrage des travaux le 20 octobre 2025**
- Livraison printemps 2027.



Coût d'opération: 4M € HT

Cofinancement de la Région Bretagne, Quimperlé Communauté, l'Etat et l'association les Cirkopathes

3.3 L'échangeur de Kergostiou



Calendrier prévisionnel :

- Commencement des travaux : Au plus tôt novembre 2026
- Fin envisagée : 1er trimestre 2028

Avancement des études réglementaires

- Etude de trafic réalisée en juin 2024
- Etude acoustique finalisée en juin 2024
- Demande d'examen au « cas par cas » déposée en date du 12 juillet 2024
- Demande d'études complémentaires formulée en août 2024 par les services de l'Etat :
 - Inventaires faune et flore sur le cycle annuel - Etudes livrées le 5 novembre
 - Transmission des pièces complémentaires à la MRAE programmée en novembre 2025
- Validation du dossier d'opportunité du projet le 2 septembre 2025 et validation du dossier d'avant-projet le 30/10/2025.

**Projet financé à parts égales entre la Région Bretagne,
le Département du Finistère, Quimperlé Communauté,
l'entreprise Bigard et la Ville de Quimperlé**

Questions diverses
