



QUIMPERLÉ  
KEMPERLE 

## RENCONTRE DE QUARTIER Quimperlé Nord

*Mardi 28 octobre 2025*

*Réfectoire Ecole Lézardeau*

Une question, une idée, une suggestion  
pour votre quartier...?

*Vous pouvez utiliser la boîte à questions*



# **ORDRE DU JOUR**

- 1. INFORMATIONS GÉNÉRALES**
- 2. OÙ EN SONT LES PROJETS DE MON QUARTIER ?**
- 3. LES GRANDS PROJETS DANS MA VILLE**
- 4. RETOUR SUR LES « RÉUNIONS TROTTOIR »**

**QUESTIONS DIVERSES**



# 1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

---

# 1.1 Saison culturelle automne 2025



QUIMPERLÉ  
KEMPERLE

QUIMPERLÉ  
KEMPERLE

# 1.2 Égalité Femmes-Hommes



ÉGALITÉ FEMMES-HOMMES

Bilan du plan d'actions 2020-2023

Présentation du plan d'actions 2024-2026



## 1.3 La lutte contre l'isolement

### Différentes actions, initiatives et partenariats

- Quartier de Kerbertrand : Venue du Fraternibus



- Des visites de convivialité proposées par le service de portage de repas du CIAS de Quimperlé
- Convention avec l'association « petits frères des pauvres » - Visites de courtoisie
- Actions jeux
- Portage de livres à domicile
- Registre de veille des personnes à risques, vulnérables et/ou isolées.
- La semaine bleue (+60 ans)



**Personne vulnérable,  
ne restez pas isolé.e,  
signalez-vous !  
et/ou**

**Si vous repérez une  
personne vulnérable...**

Rapprochez vous du CCAS :  
02 98 96 37 57

## 1.4 L'accès aux droits

- **Vous voulez être accompagné dans votre démarche administrative** auprès de la CPAM, la CAF, la CARSAT, la MSA, France Rénov ... ?
- **Vous avez un litige**, un problème juridique, des difficultés budgétaires ... ?
- **Vous êtes jeune et avez besoin d'informations** sur votre orientation, votre emploi, votre santé, votre logement, vos loisirs... ?
- **Vous êtes victime** de discrimination, de violence... ?
- **Vous voulez avoir accès à internet** et à un ordinateur ?
- **Vous voulez inscrire vos enfants** à la cantine, à l'école, à l'espace jeunes... ?

Venez à la **Maison France services** pour être accompagné et orienté vers les intervenants compétents, présents dans le bâtiment et sur le territoire.

D'autres acteurs pour vous accompagner : **CCAS, CDAS** (Place st Michel)



1 rue des Gorgennes, Quimperlé





## 2. OÙ EN SONT LES PROJETS DE MON QUARTIER ?

---

## 2.1 Extension du gymnase de Kerneuzec

- Création d'une salle multi-activités avec un espace dédié aux pratiques aériennes circassiennes.
- Création d'une salle de tennis de table
- Création d'une salle de musculation
- **Démarrage des travaux le 20 octobre 2025**
- **Modification des règles de circulation (voir diapo suivante)**
- Livraison printemps 2027.



Coût d'opération: 4M € HT

Cofinancement de la Région Bretagne, Quimperlé Communauté, l'Etat et l'association les Cirkopathes

# Extension du gymnase de Kerneuzec



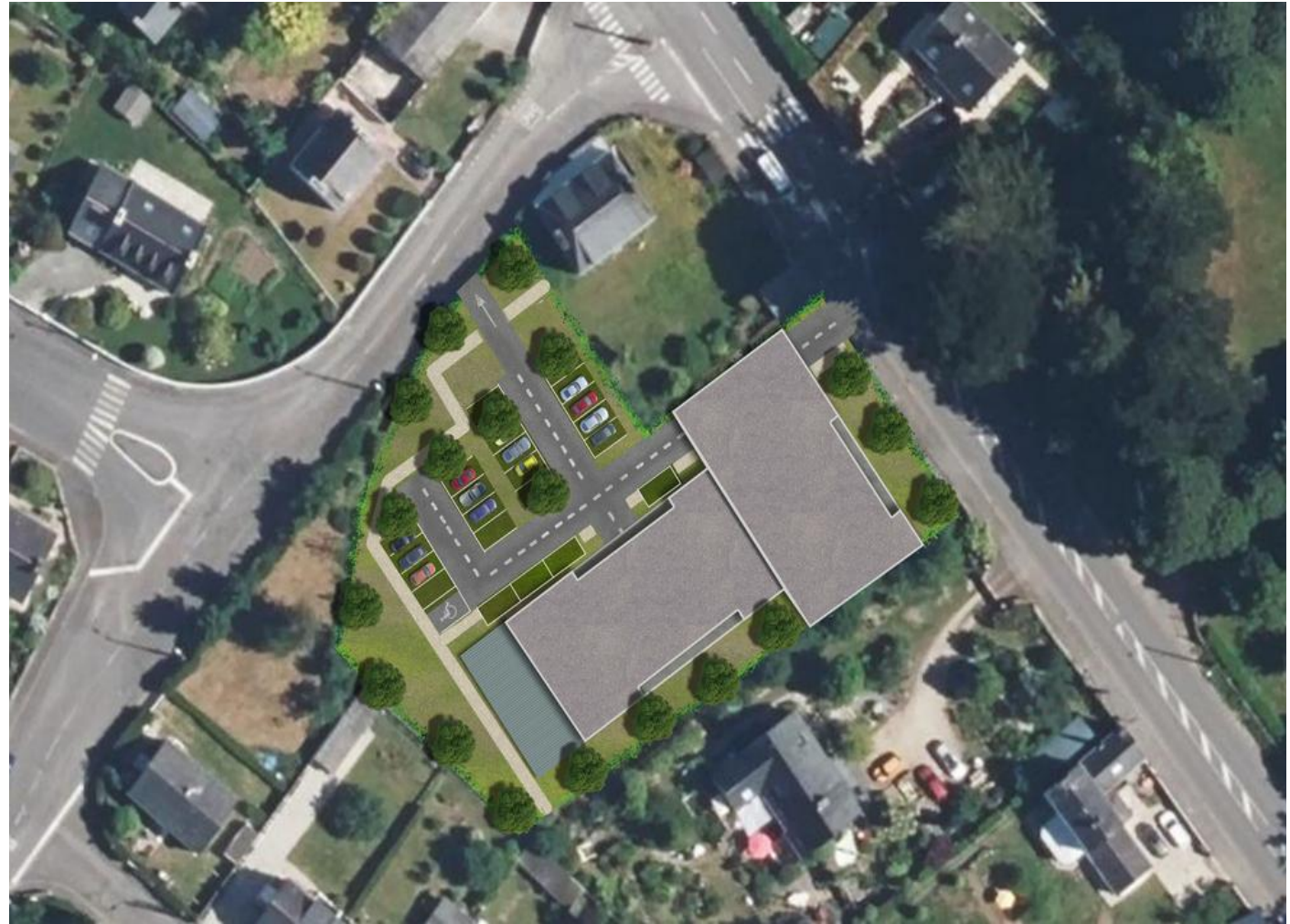
## 2.2 Projet d'habitat - 133 rue de Quimper

### Programme (Novalys) :

- Démolition de la maison existante
- Bâtiment collectif : 43 logements locatifs sociaux
- Places de stationnement sur parcelle : 54

### Planning prévisionnel :

- Certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) délivré début septembre 2025
- Dépôt du permis de construire envisagé pour fin 2025, début 2026





## 3. LES GRANDS PROJETS DANS MA VILLE

---

## 3.1 Rénovation du stade Alexis Toulliou

- Rénovation des éclairages du terrain honneur et annexe.
- Création d'une tribune couverte de 100 places assises
- Mise en conformité fédérale des installations
- Fin des travaux décembre 2025.

**Coût d'opération : 130K € HT**

**Cofinancement de l'Agence Nationale du Sport et de Quimperlé Communauté.**



## 3.2 Le conservatoire

La suite des opérations  
de requalification des abords

**4** Rue de Mellac et carrefour  
premier trimestre 2027

**3** Parvis du conservatoire  
premier trimestre 2027

**Coût d'opération : 2 493 894 € HT,  
dont 1 111 545 € HT pour la Ville de  
Quimperlé**

**Co-financement : Quimperlé et  
État**



**2** Espaces Nord et Est  
dernier trimestre 2026

**1** Rue Génot  
de mars à mai 2025

## 3.3 La ludomédiathèque

Projet culturel scientifique, éducatif et social de la ludomédiathèque auquel plusieurs partenaires ont été associés, a été élaboré autour de 3 axes :

- Un équipement accueillant et inclusif
- Un équipement convivial et participatif
- Un équipement structurant à l'échelle du territoire intercommunal

Livraison prévisionnelle : Début 2027

**Coût d'opération: 1,8 M € HT dont 622 407 € HT pour la Ville**

**Cofinancement de la Région Bretagne, de Quimperlé Communauté, du Département du Finistère et de l'Etat**



## 3.4 Résidence inclusive rue Leuriou « Ensemble, cultivons nos différences »

- **Un projet social commun et partagé**
- **Le lien social** avec une salle d'activités collective ouverte sur l'extérieur, en lien avec **différents partenaires**
- **Une réponse au vieillissement** de la population, **l'inclusion** des personnes en situation de **handicap et l'intégration des jeunes** dans la cité.

**Livraison prévisionnelle :**

Février/mars 2026



**Coût d'opération : 3 569 987 € HT, dont 338 045 € HT pour la Ville de Quimperlé**

**Co-financement : Finistère Habitat, État, Département, Région, Quimperlé Communauté, Ville de Quimperlé**



12 logements pour les seniors autonomes de +  
de 60 ans

**FINISTERE HABITAT**  
**EN COLLABORATION AVEC**  
**LE CCAS DE QUIMPERLE**



6 logements pour les  
personnes en situation de  
handicap  
**APAJH 29**

**HABITAT**  
**INCLUSIF**  
**FINISTERE**  
**HABITAT**

6 logements pour les jeunes de 16 à 30  
ans  
**PEP 29**



# 3.5 Opération de démolition-réhabilitation - 4 et 5 place Hervo

## PROGRAMME :

- **6 logements locatifs sociaux** gérés par l'OPAC de Quimper-Cornouaille
- **2 locaux commerciaux** gérés par la Ville de Quimperlé

## Planning prévisionnel :

- Fin des travaux : novembre 2025

## Appel à Manifestation d'Intérêt pour les commerces :

- Janvier à mai 2025: lancement de l'AMI et réception des candidatures
- Juin 2025 : présélection de deux candidats
- Septembre 2025 : jury infructueux
- Octobre 2025 : relance de l'AMI

**Coût d'opération : 1 166 682 € HT, dont 195 767 € HT pour la Ville de Quimperlé**

**Co-financement : OPAC, Quimperlé et Quimperlé Communauté**



# 3.6 Démolition-reconstruction garage de l'Ellé (OPAC)

**AVANT**

Permis de construire  
délivré début juillet 2024

Bâtiment collectif :  
**17 logements locatifs  
sociaux et  
1 local commercial**

Finalisation des  
documents techniques,  
en attente du lancement  
de l'appel d'offre

Coût d'opération  
estimatif : 2,5 M € HT

**APRES**



## 3.7 L'échangeur de Kergostiou



### Calendrier prévisionnel :

- Commencement des travaux : Au plus tôt novembre 2026
- Fin envisagée : 1er trimestre 2028

## Avancement des études réglementaires

- Etude de trafic réalisée en juin 2024
- Etude acoustique finalisée en juin 2024
- Demande d'examen au « cas par cas » déposée en date du 12 juillet 2024
- Demande d'études complémentaires formulée en août 2024 par les services de l'Etat :
  - Inventaires faune et flore sur le cycle annuel – études en cours
  - Transmission des pièces complémentaires à la MRAE programmée en septembre 2025
- Validation du dossier d'opportunité du projet le 2 septembre 2025 et analyse du dossier d'avant-projet au cours de l'automne 2025.

**Projet financé à parts égales entre la Région Bretagne,  
le Département du Finistère, Quimperlé Communauté,  
l'entreprise Bigard et la Ville de Quimperlé**

# 4- RETOUR SUR LES RÉUNIONS TROTTOIR DU QUARTIER

---

# Réunion « trottoir » : *Rue du petit combout*

**Réunion du 10 décembre 2024** -18 personnes

Objectif : Sécurisation des voies - stationnement -  
cheminement piétons

## Travaux réalisés :

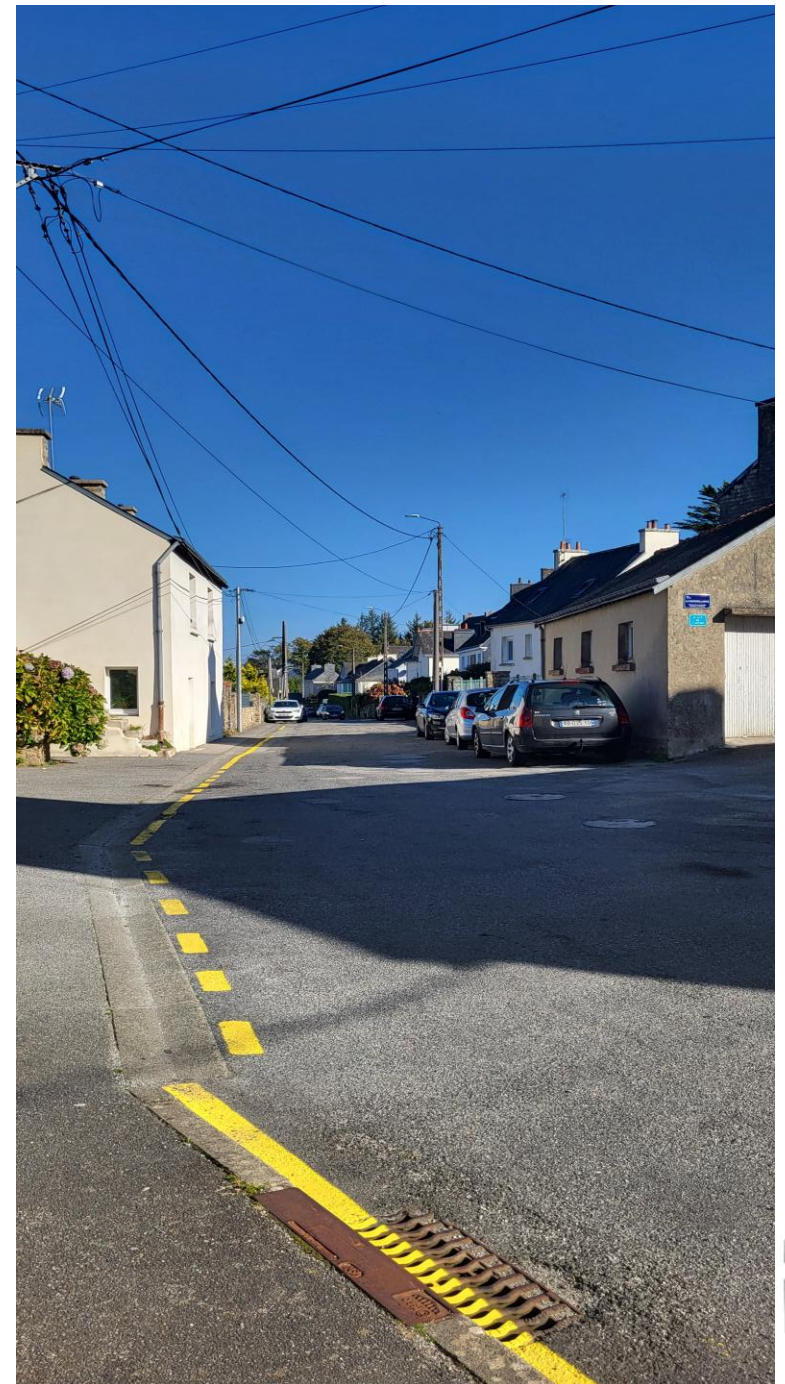
**Gestion de la circulation (véhicules et piéton)** Maintien du  
double sens de circulation véhicule

### **Gestion du stationnement**

Interdiction de stationner entre la rue du Couëdic et  
l'entrée de la zone du stationnement du 84 rue du Couëdic

**Création d'un marquage des zones de stationnement**  
entre la rue de la Surveillante et le milieu de la voie (n°11)  
coté impair

Après le 11, maintien de l'existant (pas de marques de  
chaussée faites).



# Réunion « trottoir » : *Avenue des Castors*

**Réunion du 10 juillet 2025** - 17 personnes

**Objectif** : Sécurisation des voies – sécurisation des piétons stationnement.

## **Propositions de travaux :**

Ajout d'un passage piéton à l'entrée de l'avenue du Lezardeau pour la continuité piétonne

- 1-** Sécurisation par plateau au niveau du 1<sup>er</sup> Passage Piéton en haut de l'avenue
- 2-** Sécurisation du carrefour avec l'avenue du Lezardeau par plateau ralentisseur
- 3-** Expérimentation d'écluse dans la partie basse de l'avenue des castors



# Réunion « trottoir » : Rue du Lezardeau

Réunion du  
**24 septembre 2025**  
20 personnes

Objectif :  
Sécurisation de la  
rue.



# Questions diverses

---