



QUIMPERLÉ
KEMPERLE



RENCONTRE DE QUARTIER Quimperlé sud

Jeudi 6 novembre 2025

Restaurant le Gare la Fô

Une question, une idée, une suggestion
pour votre quartier...?

Vous pouvez utiliser la boîte à questions



ORDRE DU JOUR

- 1. INFORMATIONS GÉNÉRALES**
- 2. OÙ EN SONT LES PROJETS DE MON QUARTIER ?**
- 3. LES GRANDS PROJETS DANS MA VILLE**

QUESTIONS DIVERSES



1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

1.1 Saison culturelle automne 2025



1.2 Semaine internationale



1.3 Égalité Femmes-Hommes



ÉGALITÉ FEMMES-HOMMES

Bilan du plan d'actions 2020-2023

Présentation du plan d'actions 2024-2026



1.4 La lutte contre l'isolement

Différentes actions, initiatives et partenariats

- Quartier de Kerbertrand : Venue du Fraternibus



- Des visites de convivialité proposées par le service de portage de repas du CIAS de Quimperlé
- Convention avec l'association « petits frères des pauvres » - Visites de courtoisie
- Actions jeux
- Portage de livres à domicile
- Registre de veille des personnes à risques, vulnérables et/ou isolées.
- La semaine bleue (+60 ans)



**Personne vulnérable,
ne restez pas isolé.e,
signalez-vous !
et/ou**

**Si vous repérez une
personne vulnérable...**

Rapprochez vous du CCAS :
02 98 96 37 57

1.5 L'accès aux droits

- **Vous voulez être accompagné dans votre démarche administrative** auprès de la CPAM, la CAF, la CARSAT, la MSA, France Rénov ... ?
- **Vous avez un litige**, un problème juridique, des difficultés budgétaires ... ?
- **Vous êtes jeune et avez besoin d'informations** sur votre orientation, votre emploi, votre santé, votre logement, vos loisirs... ?
- **Vous êtes victime** de discrimination, de violence... ?
- **Vous voulez avoir accès à internet** et à un ordinateur ?
- **Vous voulez inscrire vos enfants** à la cantine, à l'école, à l'espace jeunes... ?

Venez à la **Maison France services** pour être accompagné et orienté vers les intervenants compétents, présents dans le bâtiment et sur le territoire.

D'autres acteurs pour vous accompagner : **CCAS, CDAS** (Place st Michel)



1 rue des Gorgennes, Quimperlé





2. OÙ EN SONT LES PROJETS DE MON QUARTIER ?

2.1 Coat Dero - parking de la boulangerie Chez Flora



- Cession en cours d'un terrain communal au propriétaire de la boulangerie
- Agrandissement du parking de la boulangerie pour accroître sa capacité d'accueil



Emprise actuelle de la boulangerie



Emprise du domaine communal proposée

2.2 Nouvelle aire d'accueil des gens du voyage

16 emplacements à Kergostiou en remplacement de celle avenue du Coat Kaër.

Planning prévisionnel :

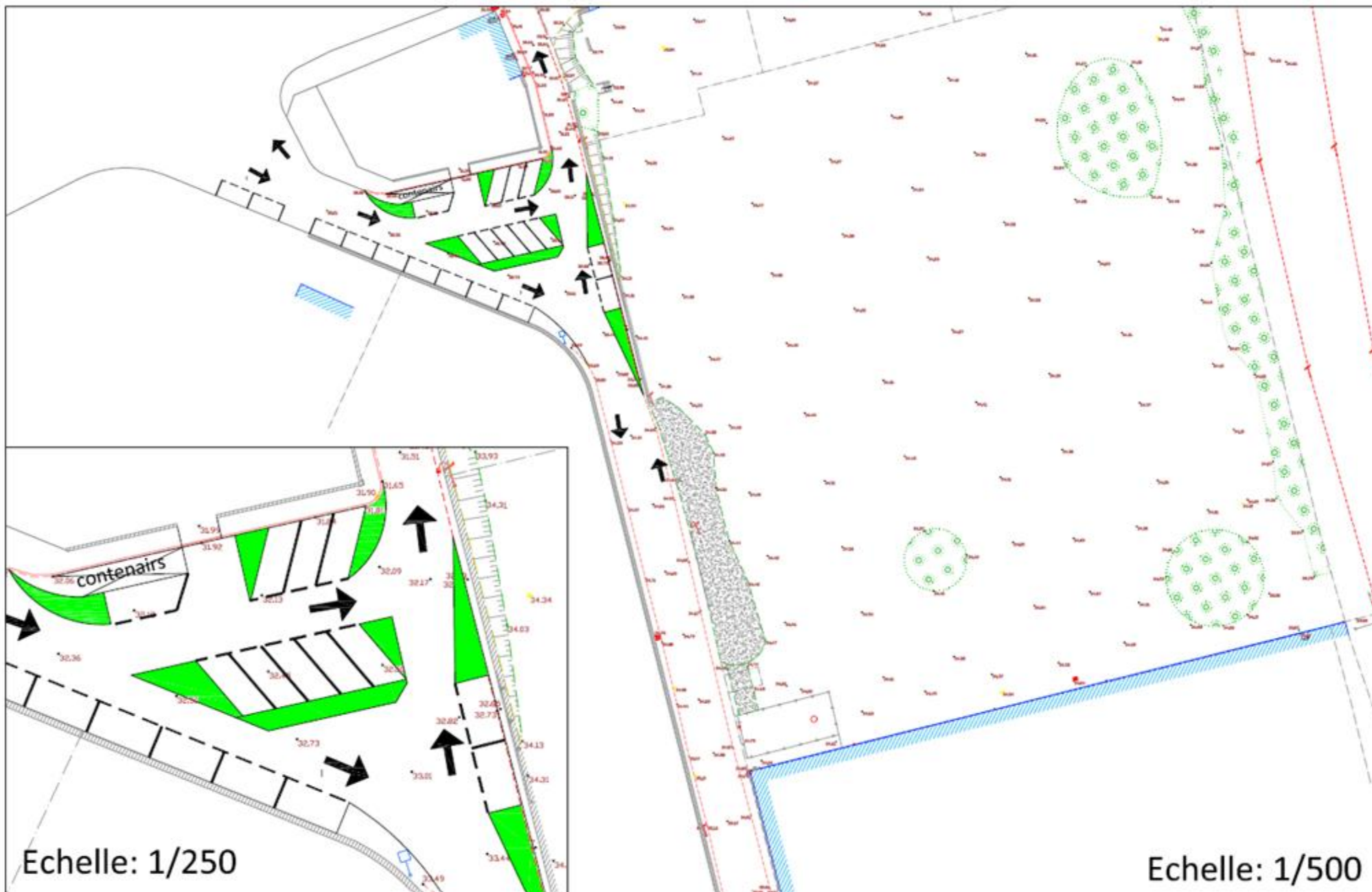
- **Septembre-octobre 2025** : Travaux de dépollution
- **Novembre/décembre 2025** : Réunion publique avec les riverains sur le projet définitif
- **2^e trimestre 2026** : Lancement des travaux
- **Fin 2026** : Livraison de la nouvelle aire d'accueil

Aménagement des abords de la future aire :

- Une vingtaine de places de stationnement pourraient être créées.



Esquisse d'aménagement Parking abords future aire des GDV



2.3 L'échangeur de Kergostiou



Calendrier prévisionnel :

- Commencement des travaux : Au plus tôt novembre 2026
- Fin envisagée : 1er trimestre 2028

Avancement des études réglementaires

- Etude de trafic réalisée en juin 2024
- Etude acoustique finalisée en juin 2024
- Demande d'examen au « cas par cas » déposée en date du 12 juillet 2024
- Demande d'études complémentaires formulée en août 2024 par les services de l'Etat :
 - Inventaires faune et flore sur le cycle annuel - Etudes livrées le 5 novembre
 - Transmission des pièces complémentaires à la MRAE programmée en novembre 2025
- Validation du dossier d'opportunité du projet le 2 septembre 2025 et validation du dossier d'avant-projet le 30/10/2025.

**Projet financé à parts égales entre la Région Bretagne,
le Département du Finistère, Quimperlé Communauté,
l'entreprise Bigard et la Ville de Quimperlé**



3. LES GRANDS PROJETS DANS MA VILLE

3.1 Rénovation du stade Alexis Toulliou

- Rénovation des éclairages du terrain honneur et annexe.
- Création d'une tribune couverte de 100 places assises
- Mise en conformité fédérale des installations
- Fin des travaux décembre 2025.

Coût d'opération : 130K € HT

Cofinancement de l'Agence Nationale du Sport et de Quimperlé Communauté.



3.2 Extension du gymnase de Kerneuzec

- Création d'une salle multi-activités avec un espace dédié aux pratiques aériennes circassiennes.
- Création d'une salle de tennis de table
- Création d'une salle de musculation
- **Démarrage des travaux le 20 octobre 2025**
- Livraison printemps 2027.



Coût d'opération: 4M € HT

Cofinancement de la Région Bretagne, Quimperlé Communauté, l'Etat et l'association les Cirkopathes

3.3 Le conservatoire

La suite des opérations
de requalification des abords

4 Rue de Mellac et carrefour
premier trimestre 2027

3 Parvis du conservatoire
premier trimestre 2027

**Coût d'opération : 2 493 894 € HT,
dont 1 111 545 € HT pour la Ville de
Quimperlé**

**Co-financement : Quimperlé et
État**



2 Espaces Nord et Est
dernier trimestre 2026

1 Rue Génot
de mars à mai 2025

3.4 La ludomédiathèque

Projet culturel scientifique, éducatif et social de la ludomédiathèque auquel plusieurs partenaires ont été associés, a été élaboré autour de 3 axes :

- Un équipement accueillant et inclusif
- Un équipement convivial et participatif
- Un équipement structurant à l'échelle du territoire intercommunal

Livraison prévisionnelle : Début 2027

Coût d'opération: 1,8 M € HT dont 622 407 € HT pour la Ville

Cofinancement de la Région Bretagne, de Quimperlé Communauté, du Département du Finistère et de l'Etat



3.5 Résidence inclusive rue Leuriou « Ensemble, cultivons nos différences »

- **Un projet social commun et partagé**
- **Le lien social** avec une salle d'activités collective ouverte sur l'extérieur, en lien avec **différents partenaires**
- **Une réponse au vieillissement** de la population, **l'inclusion** des personnes en situation de **handicap et l'intégration des jeunes** dans la cité.

Livraison prévisionnelle :

Février/mars 2026



Coût d'opération : 3 569 987 € HT, dont 338 045 € HT pour la Ville de Quimperlé

Co-financement : Finistère Habitat, État, Département, Région, Quimperlé Communauté, Ville de Quimperlé



12 logements pour les seniors autonomes de +
de 60 ans

FINISTERE HABITAT
EN COLLABORATION AVEC
LE CCAS DE QUIMPERLE



6 logements pour les
personnes en situation de
handicap
APAJH 29

HABITAT
INCLUSIF
FINISTERE
HABITAT

6 logements pour les jeunes de 16 à 30
ans
PEP 29



3.6 Opération de démolition-réhabilitation - 4 et 5 place Hervo

PROGRAMME :

- **6 logements locatifs** sociaux gérés par l'OPAC de Quimper-Cornouaille
- **2 locaux commerciaux** gérés par la Ville de Quimperlé

Planning prévisionnel :

- Fin des travaux : novembre 2025

Appel à Manifestation d'Intérêt pour les commerces :

- Janvier à mai 2025: lancement de l'AMI et réception des candidatures
- Juin 2025 : présélection de deux candidats
- Septembre 2025 : jury infructueux
- Octobre 2025 : relance de l'AMI

Coût d'opération : 1 166 682 € HT, dont 195 767 € HT pour la Ville de Quimperlé

Co-financement : OPAC, Quimperlé et Quimperlé Communauté



3.7 Démolition-reconstruction garage de l'Ellé (OPAC)

AVANT

Permis de construire
délivré début juillet 2024

Bâtiment collectif :
**17 logements locatifs
sociaux et
1 local commercial**

Finalisation des
documents techniques,
en attente du lancement
de l'appel d'offre

Coût d'opération
estimatif : 2,5 M € HT

APRES



Questions diverses
